

LUCIANA CARLA SOSSMEIER

ARQUITETA E URBANISTA

CAU RS: A 41847-1

Arquiteta e urbanista com sólida experiência de 20 anos no mercado imobiliário, atuando desde a viabilidade de terrenos até a entrega final dos empreendimentos. Pós-graduada em Gestão de Negócios Imobiliários e Construção Civil pela FGV, possui habilidades em coordenação de projetos, loteamentos, condomínios, incorporação imobiliária, registros, legalizações, licenciamentos e gestão de contratos. Vasta experiência em diferentes segmentos, do popular ao alto padrão. Apaixonada por minha profissão, tenho forte orientação para resultados e capacidade de adaptação a diferentes desafios.

CONTATO

(51) 98101-2111

ideatearquitetura@gmail.com

www.linkedin.com/in/luciana-carla-sossmeier-23906847/

Porto Alegre, RS.
Disponibilidade para mudança.

RESUMO

Coordenação de mais de 30 projetos imobiliários, desde a aquisição do terreno até a obtenção do habite-se.

Experiência em projetos residenciais (unifamiliares e multifamiliares) e de infraestrutura do popular ao alto padrão.

Ampla conhecimento em legislações, códigos de obras, normas técnicas e processos de aprovação de projetos.

HABILIDADES

Proatividade.
Resolução de problemas.
Cumprimento de prazos.
Comunicação.
Pensamento crítico e Resiliência.

EXPERIÊNCIA

ARQUITETA E URBANISTA SÊNIOR.

2021 – ATUAL

DALLASANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

Coordenação de projetos de loteamentos e condomínios, desde a concepção até a conclusão. Responsável pelos registros legais, licenciamentos ambientais, orçamentos, cronogramas e contratações. Participação ativa no lançamento de empreendimentos, alinhando projetos às demandas do mercado. Experiência em diferentes segmentos, do médio ao alto padrão.

ARQUITETA E URBANISTA.

2015 - 2021

LBF ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA.

Coordenação e análise de projetos de condomínios multifamiliares. Responsável pela legalização dos projetos nas prefeituras, concessionárias e outros órgãos públicos (Meio Ambiente, DAER, IPHAN, etc.). Assessoria da documentação para registro de loteamento e incorporação. Cronogramas, orçamentos e contratações.

ARQUITETA E URBANISTA.

2012 - 2015

INCORPORADORA E CONSTRUTURA PAMPA.

Coordenação e análise de projetos de condomínios multifamiliares do segmento popular. Responsável pela legalização dos projetos nas prefeituras, concessionárias e outros órgãos públicos (Meio Ambiente, DAER, IPHAN, etc.). Assessoria da documentação para registro de loteamento e incorporação, bem como para financiamento apoio à produção. Cronogramas, orçamentos e contratações.

ARQUITETA E CONSULTORA DE VENDAS.

2007 - 2012

CASA DAS CASAS.

Elaboração de projetos arquitetônicos, elétricos e hidrossanitários para edificações unifamiliares. Execução de obra e administração. Documentação para financiamento

COMPETÊNCIAS

Coordenação de Projetos.
Análise de Projetos.
Loteamentos e Condomínios.
Incorporação Imobiliária.
Registro de Incorporação.
Registro de Loteamento.
Legalizações.
Licenciamento Ambiental.
Orçamentos, cronogramas e contratações.
Análise de imagens para comercialização.

bancário, como cronogramas físico-financeiros, orçamentos e especificações técnicas. Experiência em aprovação de projetos em mais de 25 prefeituras e órgãos competentes diferentes. Conhecimento de legislações e código de obras.

ARQUITETA.

2004 - 2007

CANOVAS ENGENHARIA.

Elaboração de projetos arquitetônicos, elétricos e hidrossanitários para edificações unifamiliares. Decoração de interiores. Documentação para licitação municipal e estadual. Cronogramas físico-financeiros, orçamentos e especificações técnicas.

EDUCAÇÃO

MBA GESTÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÃO CIVIL.

FGV - FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS.

2013 - 2015

BACHARELADO EM ARQUITETURA E URBANISMO.

ULBRA - UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL.

1999 – 2004

CURSOS

- Curso em Gestão Ambiental. (10/2023)
- Curso em Avaliação De Imóveis. (03/2023)
- Curso em Gestão De Projetos. (08/2021)
- Curso Norma Desempenho. (10/2019)
- Formação de Auditor Interno de Sistemas de Gestão de Qualidade. (04/2019)